

Cooperativa abre concurso para a gestão do primeiro hotel do concelho de Góis



Hotel do Mel - Casa da Costeira, em Vila Nova do Ceira, concelho de Góis. A unidade tem 19 quartos e uma suite e será o primeiro hotel do concelho. Crédito: Cooperativa Social e Agro-Florestal de Vila Nova do Ceira, C.R.L.

A Cooperativa Social e Agro-Florestal de Vila Nova do Ceira, C.R.L. procura um operador para gerir e explorar o Hotel do Mel - Casa da Costeira, a primeira unidade hoteleira do concelho de Góis. As propostas podem ser entregues até 27 de novembro de 2026, às 17h00.

Em agosto deste ano passaram pelo concelho de Góis mais de 25 mil pessoas para a Concentração Internacional de Motos. Nenhuma dormiu num hotel do concelho, porque não existe nenhum.

O concelho de Góis recebe todos os anos dezenas de milhares de visitantes. O Rali de Portugal tem aqui uma das suas classificativas clássicas, o Góis Cup juntou este ano 48 equipas e cerca de 650 atletas de futebol de formação, as praias fluviais enchem de junho a setembro e quatro Aldeias do Xisto ficam dentro do concelho. A oferta de alojamento são casas de campo e alojamento local de pequena dimensão, quase sempre esgotados nos picos mas sem escala para um grupo. Quem chega em comitiva dorme em Coimbra, na Lousã ou em Arganil.

O edifício que pode mudar isso já está construído. São 19 quartos e uma suite distribuídos por dois pisos servidos por elevador, um restaurante que abre para uma esplanada de mais de 200 metros quadrados e uma cozinha equipada, em três hectares sobre o vale do rio Ceira, no centro de Vila Nova do Ceira e a poucos metros da Estrada Nacional 2.

O concurso abrange a exploração conjunta do hotel e do restaurante, por um prazo mínimo de cinco anos, e tem duas particularidades. A primeira é não haver valor base de renda: é o candidato que propõe o valor que entenda adequado. A segunda é não serem exigidos requisitos mínimos de experiência, de dimensão ou de capacidade financeira: um operador em início de atividade concorre em igualdade com um grupo estabelecido.

A renda também não decide sozinha. Dos quatro critérios de avaliação, os dois planos pedidos aos candidatos - o de gestão e exploração e o de dinamização do território - valem somados metade da pontuação. Mais do que o valor proposto, que pesa 35%.

«Não procuramos apenas um inquilino. Procuramos quem entenda este espaço como base para descobrir um território, quem traga gente ao vale fora da época alta e quem trabalhe com quem já cá está», afirma António Dias, Vice-Presidente do Conselho de Administração da Cooperativa.

As peças do concurso são enviadas a quem as solicite através do email turismo@coopvnc.pt, endereço pelo qual também se marcam as visitas ao Hotel. Os pedidos de esclarecimento podem ser apresentados até 13 de novembro de 2026 e o resultado é divulgado até 22 de janeiro de 2027. Toda a informação está em www.coopvnc.pt/hotel-do-mel.

Sobre a Cooperativa Social e Agro-Florestal de Vila Nova do Ceira, C.R.L.

Constituída a 20 de abril de 1968 para responder ao declínio económico e demográfico da freguesia, tem por objeto principal a melhoria da qualidade de vida da população. É uma cooperativa multisectorial, organizada em cinco secções, com mais de mil associados e âmbito nacional. Está rodeada por mais de 500 hectares de área florestal e gere cerca de 200 colmeias. Mais informação em www.coopvnc.pt.

turismo@coopvnc.pt